

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

От 08.11.2021

№ 86

О подготовке проекта межевания территории «Раздел земельного участка с кадастровым номером 33:03:000902:16»

На основании поступившего заявления от 13.10.2021, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Бавленского сельского поселения, утверждённым решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждёнными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект межевания территории «Раздел земельного участка с кадастровым номером 33:03:000902:16» в соответствии со схемой границ территории проектирования (приложение № 1) и заданием на разработку проекта межевания территории «Раздел земельного участка с кадастровым номером 33:03:000902:16» (приложение № 2).

2. Установить, что до назначения общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 5.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Бавленского сельского поселения Кольчугинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
сельского поселения

А.М. Сомов

Приложение № 2
к постановлению администрации
Бавленского сельского поселения
Кольчугинского района
От 08.11.2021 № 86

Задание

на разработку проекта межевания территории «Раздел земельного участка с
кадастровым номером 33:03:000902:16»

1.	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2.	Заказчик	Скрябин С.А.
3.	Разработчик градостроительной документации	Подрядная организация
4.	Место расположения	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, участок находится примерно в 990 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт.
5.	Основные характеристики территории	Территория проектирования в настоящее время не застроена, предназначена для сельскохозяйственного производства. Площадь проектируемой территории составляет 4 131 179 кв.м.
6.	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания	- Генеральный план Бавленского сельского поселения, утверждённый решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 16.01.2013 № 83/25; - Правила землепользования и застройки муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 245/39.
7.	Нормативно-правовая база разработки проекта планировки и проекта межевания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500-1:5000. Роскартография. - М.: ФГУП "Картгеоцентр", 2005 год;
- СП.47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Официальное издание Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России), М., 2013 г.;
- СП 11-104-97 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Официальное издание Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике (Госстрой России), М., 1997 г.;
- ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования. Постановление Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51607-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство

		<p>стандартов, 2000г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования. Утвержден Постановлением Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51605-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000 г.; - ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования. Утвержден Постановлением Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51605-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000 г.; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; - постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»; - закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил и иных документов.
8.	Требования к архитектурно-планировочной организации территории	<p>Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния.</p> <p>Осуществить сбор исходных данных и необходимых изысканий.</p> <p>Мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке, реконструкции (строительству) сетей дождевой канализации, сбросу избыточных поверхностных и дренажных вод с проектируемой территории, разработать на основании: комплексной оценки современного состояния территории с учетом гидрологических особенностей прилегающих районов, требований и рекомендаций Водного кодекса РФ по обеспечению охраны водных объектов от загрязнения.</p> <p>Предусмотреть мероприятия в области охраны окружающей среды.</p> <p>При выполнении работ Исполнителем могут использоваться различные способы компьютерного моделирования градостроительных решений.</p>

9.	Цель разработки проектов	Обеспечение устойчивого развития территории, установление ее параметров, обеспечения сохранения поверхностных водных объектов.
10.	Исходные данные для проектирования	Сбор исходных данных и проведение осуществляется Исполнителем. Заказчик оказывает содействие по сбору исходных данных.
11.	Основные требования к проекту	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>В составе проекта также разрабатываются сведения о красных линиях и территориальных зонах в виде материалов для подачи в органы государственного кадастрового учета в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» в объеме и формате, необходимом и достаточном для постановки указанных</p>

		<p>объектов на кадастровый учет.</p> <p>Дополнительно к проекту разрабатываются презентационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, состоящие из графической части и текстовой части, содержащие основные положения и решения, принимаемые в проекте, основные ТЭП.</p>
12.	Требования по согласованию градостроительной документации	<p>На стадии разработки градостроительной документации Подрядчик осуществляет все необходимые согласования самостоятельно.</p> <p>Подрядчик предоставляет разработанную документацию Заказчику на согласование не позднее, чем за 20 дней до окончания оказания услуг по контракту, и согласовывается Заказчиком в течение десяти рабочих дней. В случае наличия замечаний Заказчика документация дорабатывается Подрядчиком в течение пяти рабочих дней и повторно направляется Заказчику на согласование.</p> <p>В случае отсутствия замечаний, Подрядчик получает письменное согласование Заказчика.</p> <p>Подрядчик безвозмездно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций; - осуществляет устранение замечаний полученных по результатам рассмотрения проектов Заказчиком; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проекта планировки и проекта межевания по результатам проведения публичных слушаний; - устраняет замечания, обнаруженные после утверждения проекта планировки и проекта межевания.
13.	Контроль и приемка работ	<p>Текущий контроль осуществляется Подрядчиком по всем стадиям выполнения работ. Приемка работ производится специалистами Подрядчика – разработчика и специалистами Заказчика.</p> <p>При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных положений по территориальному планированию и графических материалов.</p>
14.	Требования к форме, формату и количеству представляемых материалов	<p>По результатам работы Подрядчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы по проекту планировки и проекту межевания территории в 3-х экземплярах на бумажном носителе (цветная печать) и в 3-х экземплярах на CD/DVD диске в векторном виде в формате Autocad 2004(*DWG/*DXF) и .pdf, текстовые материалы в формате *DOC. - презентационные материалы в одном экземпляре на бумажном носителе (цветная печать) и в одном экземпляре на CD/DVD диске в форматах *pdf и *DOC. - Чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, направляется в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.