

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.08.2011

№ 37/6

*Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и сроков внесения арендных платежей*

Рассмотрев предложение администрации Бавленского сельского поселения, в связи с увеличением кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель – земли населённых пунктов, руководствуясь статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Постановлением Губернатора Владимирской области от 21.11.2008 № 808 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов», Уставом муниципального образования Бавленское сельское поселение, Совет народных депутатов Бавленского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бавленского сельского поселения согласно приложению.

2. Утвердить следующие сроки внесения арендных платежей за земельные участки: 15 марта; 15 июня; 15 сентября и 15 ноября текущего года.

3. Предоставить льготы инвалидам I и II групп, детям-инвалидам и их родителям, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы и Трудовой Славы, установив арендную плату за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и содержания жилого фонда, строительства и содержания инди-

видуальных и кооперативных гаражей, садоводства и огородничества, в размере 10 рублей за земельный участок.

4. Установить, что для предоставления льготы, указанной в пункте 3 настоящего решения, арендаторы представляют документы, подтверждающие право на льготы, в отдел земельных отношений Кольчугинского района ежегодно.

5. Администрации поселения применять Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области, утверждённый Постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969, на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района, с применением арендных ставок, сроков внесения арендных платежей и льгот, утверждённых настоящим решением.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетно- финансовой сфере, налогам и сборам, социальной защите населения и вопросам жизнеобеспечения (Пуков Б.И.)

9. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава поселения

В.Г. Иванов

Ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков,  
учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности  
арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собст-  
венность на которые не разграничена, расположенных на территории Бавлен-  
ского сельского поселения Кольчугинского района

№ п/п	Вид функционального исполь- зования земель	Примеры объектов, расположенных на зе- мельных участках	Ставка от ка- дастровой стоимости земельного участка
1	Земельные участки, предназна- ченные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	жилые дома, общежи- тия, расположенные: - в посёлках и сельских населённых пунктах;	1,5
2	Земельные участки, предназна- ченные для размещения домов индивидуальной жилой за- стройки	индивидуальные (част- ные) жилые дома, рас- положенные: - в посёлках и сельских населённых пунктах;	0,2
3	Земельные участки, предназна- ченные для размещения гара- жей и автостоянок	- кооперативные гара- жи  - индивидуальные га- ражи  - гаражи юридических лиц	0,2  1,5  10,0
4	Земельные участки, находя- щиеся в составе дачных, садо- водческих и огороднических объединений	- дачные, садоводче- ские и огороднические товарищества	0,3
5	Земельные участки, предназна- ченные для размещения объек- тов торговли, общественного питания и бытового обслужи- вания	- магазины, универма- ги, супермаркеты, гас- трономы, рынки, яр- марки  - объекты мелкороз-	5,6

		<p>ничной торговли (палатки, павильоны, киоски и т.д.)</p> <p>8,8</p> <p>- киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота</p> <p>7,4</p> <p>- рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные и т.д.</p> <p>4,6</p> <p>- столовые, пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные и детские кафе, и т.д., расположенные</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в посёлках и сельских населённых пунктах;</li> </ul> <p>0,9</p> <p>- бани, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви, часов, мебели, бытовой техники, пункты проката, парикмахерские, ателье, и т.д.</p> <p>2,8</p>	
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	- гостиницы, мотели и т.д.	11,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; объектов образования; науки; здравоохранения и социального обеспечения; физической культуры и спорта; культуры; искусства; религии	<p>- административно-управленческие здания и офисы</p> <p>1,9</p> <p>- юридические службы, адвокатские и нотариальные конторы</p> <p>22,0</p> <p>- суды:</p> <p>8,0</p>	

		<p>- банки, страховые организации</p> <p>- брокерские и дилерские фирмы, ломбарды</p> <p>- пенсионные фонды</p> <p>- негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры, аптеки, ветеринарные лечебницы</p> <p>- детско-юношеские, спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты</p>	<p>11,0</p> <p>4,0</p> <p>8,0</p> <p>1,9</p> <p>2,2</p>
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	<p>- санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, детские и спортивные лагеря, туристические базы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в границах населённых пунктов;</li> <li>• в не черты населённых пунктов</li> </ul>	<p>2,2</p> <p>8,3</p>
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического и продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий:</p> <p>1) в посёлках и сельских населённых пунктах площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• менее 0,5 га;</li> <li>• от 0,5 га до 2,0 га;</li> <li>• более 2,0 га,</li> </ul> <p>2) вне черты населённых пунктов</p> <p>- тепловые узлы, станции подкачки, газорас-</p>	<p>0,9</p> <p>0,5</p> <p>0,2</p> <p>2,8</p>

		<p>пределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения, здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд, и т.д.;</p> <p>1) в посёлках и сельских населённых пунктах,</p> <p>2) вне черты населённых пунктов.</p> <p>- полигоны бытовых отходов и т.д.</p> <p>- кладбища</p> <p>- заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения и т.д.:</p> <p>1) в посёлках и сельских населённых пунктах,</p>	<p>0,1</p> <p>1,9</p> <p>2,4</p> <p>16,0</p> <p>1,9</p>
10	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	- аэродромы	2,4
11	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних путей,	<p>- разработка полезных ископаемых</p> <p>- железнодорожные пути, автомобильные дороги общего пользова-</p>	55,0

	причалов, плотин, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередач, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры, спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	ния	1,7
		- плотины и т.п.	2,4
		- объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог	1,7
		- земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог,	2,4
		- трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта	1,7
		- отделения и предприятия связи, объекты федеральной почтовой связи	3,0
		- АТС, радиоцентры, радиостанции, телецентры,	3,0
		- ретрансляторные станции и сооружения, опорные усилительные станции	1,7
		- объекты транспорта, энергетики и связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог	

		общего пользования	1,7
		- наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи	2,4
12	Земельные участки, занятые скверами, парками	- скверы, парки, - лесопитомники	2,4 1,5
13	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	- земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного производства: • в черте населённых пунктов; • вне черты населённых пунктов  - земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства: • в посёлках и сельских населённых пунктах; • в городе; • вне черты населённых пунктов  - неиспользуемые в соответствии с установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет	3,4 0,5  0,5 1,5 0,5 25,0
14	Земельные участки, занятые газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса	- автозаправочные станции, газонаполнительные станции;  - автосервисы;  - автостоянки;  - гостевые парковки	27,5  9,1 3,2 1,9



15	Земельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса	- видеосалоны, ночные клубы, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевыми выигрышами	40,0
16	Земли, предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ		0,5
17	Земли, предоставленные для строительства	<p>- на нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов)</p> <p>- на нормативный срок для индивидуального жилищного строительства</p> <p>- при превышении нормативного срока строительства (за исключением случаев, установленных пунктом 10 Порядка определения размера арендной платы).</p> <p>- в том числе для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>2,8</p> <p>1,1</p> <p>13,9</p> <p>2</p>
18	Прочие земли	<p>- для некоммерческих целей;</p> <p>- для иных предпринимательских целей</p> <p>-временные объекты, располагаемые на зем-</p>	<p>0,6</p> <p>18,7</p>

		лях общего пользования или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается	80,0
19	Земельные участки, предоставленные для размещения рекламных конструкций		121,0