

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ
СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАВЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Пос. Бавлены
2022 год**

І.
ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей
муниципального образования Бавленское сельское поселение »

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Бавленское сельское поселение» (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс Российской Федерации, ст.179; Постановление Правительства РФ от 25.08.2015 № 889 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020»; Постановление Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»; Постановление администрации Бавленского сельского поселения от 23.04.2021 № 33 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бавленского сельского поселения Кольчугинского района».
Заказчик Программы	Администрация Бавленского сельского поселения
Основные разработчики Программы	Администрация Бавленского сельского поселения
Цель программы	Создание комплексной системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования Бавленское сельское поселение в решении жилищной проблемы
Основные задачи Программы	1. Разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; 2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильём; 3. Пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью; 4. Оказание за счет средств федерального, областного и районного бюджетов поддержки молодым семьям, проживающим на территории Бавленского сельского поселения, в приобретении (строительстве) жилья.
Администратор Программы	Администрация Бавленского сельского поселения
Исполнители Программы	Администрация Бавленского сельского поселения
Сроки реализации Программы	2022-2024 годы
Объемы и источники финансирования Программы	«Объём и источники финансирования Программы на весь период её реализации составляет 3 376,1 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 3207,2 тыс. рублей; средства бюджета Бавленского сельского поселения – 168,9 тыс. рублей (по согласованию); собственные и заёмные средства молодых семей – 0,0 тыс.рублей.»

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей Бавленского сельского поселения; Привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей; Создание механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; Развитие и закрепление положительных демографических тенденций; Улучшение жилищных условий. Укрепление семейных отношений в молодежной среде.
Контроль за исполнением Программы	Глава администрации Бавленского сельского поселения.

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Молодая семья – это семья, имеющая 1 ребёнка и более; неполная семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 ребёнка и более; не имеющая детей, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет.

Социальная выплата – это выплата, предоставляемая молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы, за счёт средств бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ.

Свидетельство на право получения социальной выплаты – именной документ, подтверждающий право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты, которой не является ценной бумагой (далее - свидетельство).

III. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЕЁ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Жилищные условия относятся к числу базовых параметров качества жизни населения. Вместе с тем жильё – один из наиболее труднодоступных ресурсов. Особенно актуальна в настоящее время проблема жилищной обеспеченности для молодёжи. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путём приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи, как правило, не имеют возможности накопить на указанные цели необходимые средства.

На 01.01.2022 в очереди на улучшение жилищных условий по Бавленскому сельскому поселению состоит 1 семья. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистическая политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья, которые смогут наиболее серьёзным образом повлиять на репродуктивное поведение молодёжи. В настоящее время улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием финансовой помощи со стороны государства.

Программа «Обеспечение жильем молодых семей Бавленского сельского поселения» предусматривает создание комплексной системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Бавленском сельском поселении.

IV. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей Бавленского сельского поселения в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

- разработка и внедрение механизмов реализации системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в приобретении или строительстве жилья либо улучшении жилищных условий;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;
- оказание за счет средств федерального, областного и районного бюджетов поддержки молодым семьям, проживающим на территории Бавленского сельского поселения, в приобретении или строительстве жилья.

Разработка и реализация программы базируется на следующих основных принципах:

- добровольность участия молодых семей в Программе;
- привлечение внебюджетных средств (молодых семей, дольщиков, организаций и т.д.);
- эффективное и целевое использование средств.

V. СИСТЕМА ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия Программы предусматривают создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищной проблемы.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путём предоставления социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы.

Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья из 1 родителя и 1 и более детей (далее – неполная семья), соответствующая следующим условиям:

- а) постоянно проживающая на территории Бавленского сельского поселения не менее 3 лет;
- б) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- в) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) эконом – класса или строительства индивидуального жилого дома эконом – класса, отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно – строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
- для погашения основной суммы долга или уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или

строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее – погашение долга по кредитам) за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Молодой семье - участнице Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств бюджета Бавленского сельского поселения для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в порядке утверждённым постановлением главы администрации сельского поселения.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Бавленскому сельскому поселению для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением главы администрации Бавленского сельского поселения ежеквартально, но этот норматив не должен превышать среднюю стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Владимирской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Совета народных депутатов, в целях принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств бюджета Бавленского сельского поселения на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет средств субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утверждённым постановлением Губернатора области.

Социальная выплата на приобретение жилья из бюджета всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий Программы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$У = 0,3 / РБО$, где:

У – уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО – уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года № 670.

Софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов должно составлять в равных долях:

- не менее $(30 - 30 * 0,3 / РБО)$ – для молодых семей, не имеющих детей;

- не менее $(30 - 35 * 0,3 / РБО)$ – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

Система программных мероприятий представлена в приложении № 1.

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм выполнения поставленных в Программе целей и решение задач основывается на указанных в Паспорте целевых установках и представляет собой реализацию перечня

мероприятий, составляющих функциональное единство, и распределённых по следующим направлениям:

- нормативно правовое обеспечение;
- организационные мероприятия;
- финансовое обеспечение;
- меры государственной и муниципальной поддержки обеспечения жильем молодых семей

Организационно - экономический механизм реализации Программы включает:

- нормативные документы, на основе которых осуществляется взаимодействие участников Программы (положения, уставы);

- обязательства, принимаемые участниками в связи с осуществлением ими совместных действий по реализации Программы, гарантии таких обязательств и санкции за их нарушение отражаются в соглашениях между участниками.

В реализации мероприятий Программы участвует администрация Бавленского сельского поселения.

Контроль за ходом реализации настоящей Программы осуществляется Главой администрации Бавленского сельского поселения.

VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 3376,1 тыс. рублей, из них за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс. руб., областного бюджета – 3207,2 тыс. рублей, бюджета Бавленского сельского поселения – 168,9 тыс. руб., внебюджетные источники средств 0,0 тыс. руб. В том числе с разбивкой по годам согласно приложению 2.

VIII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться на основе показателей роста количества жилья, приобретенного молодыми семьями в рамках реализации Программы.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- создание механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций.
- улучшение жилищных условий.
- укрепление семейных отношений в молодежной среде.

Приложение 1.

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Срок исполнения	Источники финансирования (тыс. руб.)
1.	Нормативное правовое обеспечение:			
1.1	Разработка проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления различных форм муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.	Администрация Бавленского сельского поселения	2022-2024	-
2.	Организационные мероприятия:			
2.1.	Формирование списков молодых	Администрация	2022-2024	-

	семей-участников Программы	Бавленского сельского поселения		
2.2.	Организация и проведение информационной и разъяснительной работы среди населения о целях и задачах Программы, условиях участия молодых семей в Программе.	Администрация Бавленского сельского поселения	2022-2024	-
2.3.	Анализ реализации Программы	Администрация Бавленского сельского поселения	Ежегодно	-
3.	Финансовое обеспечение:			
3.1.	Участие в федеральном и региональном конкурсах районных Программ обеспечения жильем молодых семей для предоставления средств из федерального и областного бюджетов.	Администрация Бавленского сельского поселения	2022-2024	-
3.2.	Подготовка технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета на соответствующий год.	Администрация Бавленского сельского поселения	2022-2024	-
4.	Меры государственной и муниципальной поддержки обеспечения жильем молодых семей			
4.1.	Предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья или на оплату первоначального при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.	Администрация Бавленского сельского поселения	2022-2024	Федеральный, областной бюджет и бюджеты сельских поселений
	Предоставление молодым семьям – участникам Программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств местного	Администрация Бавленского сельского поселения	2022-2024	бюджет сельского поселения

бюджета для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).			
---	--	--	--

Приложение № 2

Структура затрат и источников финансирования по программе
тыс. руб.

	всего	в том числе:		
		2022	2023	2024
Общий объём финансирования - всего:	3376,1	1084,0	1148,8	1143,3
в том числе:				
субсидии за счёт средств федерального бюджета	0	0	0	0
субсидии за счет средств областного бюджета	3207,2	1029,8	1091,3	1086,1
средства бюджетов сельских поселений (по согласованию)	168,9	54,2	57,5	57,2
Собственные и заёмные средства молодых семей	0	0	0	0

* - Объёмы финансирования бюджетов по годам подлежат уточнению при принятии решения на очередной финансовый год,

** - Объёмы собственных и заёмных средств молодых семей определены расчётным способом.