

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

От 10.03.2011

№ 169/43

О внесении изменений в Положение «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Бавленского сельского поселения, утвержденное решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения от 03.09.2009 № 99/21

Рассмотрев протест Кольчугинской межрайонной прокуратуры от 18.02.2011 № 5-1-2011 на решение Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района от 03.09.2009 № 99/21, руководствуясь Уставом муниципального образования Бавленское сельское поселение Совет народных Бавленского сельского поселения р е ш и л:

1. Внести изменения в Положение «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Бавленского сельского поселения», утвержденного решением Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения Кольчугинского района от 03.09.2009 № 99/2:

1.1. Пункт 6.1. раздела 6 положения изложить в следующей редакции: «6.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия Владимирской области проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия – государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – органом местного самоуправления и в соответствии с согласованной этими органами проектной документацией, при условии осуществления ими контроля за проведением указанных работ.

1.2. Дополнить раздел 6 пунктом 6.2. следующего содержания: «6.2. Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Владимирской области или выявленного объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение указанных работ осуществляется: - в отношении выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального значения – государственным органом

охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, определяемом Губернатором Владимирской области;
- в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения- органом местного самоуправления.

1.3. Раздел 7 положения изложить в следующей редакции:

«7.1. Физическое и юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности, и вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального Закона от 25.06.2005 г. № 73 и обеспечившее их выполнение, имеет право на льготную арендную плату.

7.2. Финансирование мероприятий по сохранению осуществляется за счет средств бюджета поселения, а также внебюджетных источников.

7.3. Порядок установления льготной арендной платы физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Бавленское сельское поселение, определяется главой поселения.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования .

И.о. главы поселения

А.Ю. Семенова

Зам. председателя Совета

В.Ф. Валешный

Приложение № 1 к
решению Совета
от 03.09.2009 № 99/21

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(в редакции решения от 31.03.2010 № 123/27,
решения от 10.03.2011 № 169/43

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; от 06.04.2004 № 21 -ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».

1.2. Предметами регулирования настоящего положения являются:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности ;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В
ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ И
СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ.

2.1. К компетенции Совета народных депутатов поселения в области государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, относится:

- принятие положения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории поселения и внесение в него изменений;
- установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- утверждение муниципальных программ в области государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального)

значения и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

- установление порядка организации, границ и режима содержания историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- финансирование мероприятий по государственной охране, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

2.2. К компетенции администрации поселения в области государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, относится:

- осуществление взаимодействия с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области по вопросам выявления, государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории поселения;
- осуществление государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- направление предложений в государственный орган охраны объектов культурного наследия Владимирской области о включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов недвижимости, обладающих признаками объекта культурного наследия и о включении выявленных объектов культурного наследия в список объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- обеспечение сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, за счет средств местного бюджета;
- формирование соответствующих муниципальных программ, обеспечение их согласования с органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области, представление их на утверждение городского Совета народных депутатов;
- установление порядка содержания и использования объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;
- подготовка предложений в городской Совет народных депутатов об установлении льготной арендной платы и ее размерах в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;
- организация историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- согласование представления органа государственной власти Владимирской области о включении объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения в реестр;

- обращение в государственный орган охраны объектов культурного наследия Владимирской области, суд, иные органы с целью обеспечения мер административной, уголовной и гражданско-правовой ответственности в случаях нарушения требований по сохранению и использованию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо находящегося в муниципальной собственности.

2.3. Для предварительного рассмотрения предложений по вопросам государственной охраны, использования, популяризации и сохранения объектов культурного наследия создается (может создаваться) межведомственная комиссия. Состав и полномочия комиссии утверждаются главой поселения.

Примечание: разграничение компетенции между Советом народных депутатов и администрацией может быть иным.

3. УЧАСТИЕ В ФОРМИРОВАНИИ СПИСКОВ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ.

3.1. Участие в формировании списка выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения возлагается на заместителя главы по ЖКХ.

3.2. Орган (отдел, должностное лицо) обеспечивает:

- для принятия решения о включении объекта в список выявленных объектов или реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, изготовление следующих документов-

1) заявление о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр;

2) заключение государственной историко-культурной экспертизы;

3) сведения о наименовании объекта;

4) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события;

5) сведения о местонахождении объекта;

6) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7) сведения о виде объекта;

8) описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны);

9) описание границ территории объекта;

10) фотографическое изображение объекта;

11) сведения о собственнике объекта культурного наследия и пользователе объектом культурного наследия;

12) сведения о собственнике земельного участка и пользователе земельным участком, а также о правовом режиме использования земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия.

- согласование представления органа государственной власти

Владимирской области о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр;

- представление в государственный орган охраны объектов культурного наследия Владимирской области документов и актов органов местного самоуправления, составляющих банк данных реестра.

4. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения органом местного самоуправления (указать орган).

4.2. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий осуществляется в отношении выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального значения по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области, в отношении объектов местного (муниципального) значения – по согласованию с органом местного самоуправления.

5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ И ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ

5.1. Право владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия и выявленными объектами осуществляется в соответствии с федеральными законами, гражданским, градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

5.2. Собственник (или владелец по поручению собственника) объекта культурного наследия местного значения несет бремя его содержания с учетом требований федерального закона, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данного объекта культурного наследия.

5.3. Требования по использованию объектов культурного наследия местного значения определяются органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и подлежат отражению в охранных обязательствах или охранных договорах.

5.4. Подготовку охранных обязательств и договоров осуществляет заместитель главы по ЖКХ. Охранные обязательства и договоры со стороны администрации подписывает глава администрации.

6. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия Владимирской области проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия – государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – органом местного самоуправления и в соответствии с согласованной этими органами проектной документацией, при условии осуществления ими контроля за проведением указанных работ.

6.2. Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Владимирской области или выявленного объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение указанных работ осуществляется:

- в отношении выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального значения – государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области в порядке, определяемом Губернатором Владимирской области;
- в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - органом местного самоуправления.

7. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Физическое и юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности, и вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального Закона от 25.06.2005 г. № 73 и обеспечившее их выполнение, имеет право на льготную арендную плату.

7.2. Финансирование мероприятий по сохранению осуществляется за счет средств бюджета поселения, а также внебюджетных источников.

7.3. Порядок установления льготной арендной платы физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Бавленское сельское поселение, определяется главой поселения.